

ORDINE DEL GIORNO

Print "*Programma Integrato*" 5-5a e 6 MORENA

Nel Nuovo P.R.G. di Roma, approvato nel 2008, la nostra zona è stata inserita all'interno della "*Città da Ristrutturare*" mediante il PRINT "*Programma Integrato*".

Il "*Programma integrato*", recita l'art. 17 delle N. T. A: "*ha finalità di sollecitare, coordinare, ed integrare soggetti, finanziamenti, interventi pubblici e privati diretti ed indiretti*" ed assegna al Municipio (art. 49) la competenza per "*promuovere i Programmi integrati mediante la formazione e pubblicazione di un Programma preliminare*" che definisca gli obiettivi urbanistici e gli indirizzi per la progettazione degli interventi pubblici e privati atti a riqualificare l'esistente.

Il Consiglio del Municipio Roma X, con la Risoluzione n. 16 approvata il 15 Luglio 2011, ha espresso parere favorevole all'attivazione dei PRINT "5 - 5a e 6" ed alla progettazione preliminare di una pianificazione complessiva degli ambiti suddetti, considerandoli un unico ambito territoriale.

È stato inoltre avviato il "*processo partecipativo*" nel territorio con una prima assemblea pubblica, organizzata dal CdQ Morena il 13 gennaio 2011, alla quale hanno partecipato diversi consiglieri municipali.

Il Print offre un'occasione straordinaria per avviare la riqualificazione del territorio per i seguenti motivi:

- a differenza del vecchio piano particolareggiato "P.P. 4/F Casal Morena" che per le aree destinate a verde e servizi prevedeva l'esproprio da parte dell'amministrazione comunale, l'attuale normativa del Piano Regolatore Generale, in cambio di una modesta edificabilità dello 0,06 mq/mq (*che si raddoppia partecipando al bando del Print*), prevede la cessione gratuita delle suddette aree.
- la normativa del nuovo P.R.G. impone l'utilizzo degli oneri concessori nell'area del Print per la realizzazione di opere di riqualificazione, a differenza di quanto avveniva in passato. Tali oneri affluivano nel bilancio comunale senza essere reinvestiti in opere di urbanizzazione e servizi, infatti il quartiere, pur cresciuto dai circa 10.000 abitanti degli anni '70 ai 30.000 di oggi, è rimasto privo di servizi, di viabilità adeguata e verde pubblico.

Il circolo del PD di Morena, al fine di utilizzare l'opportunità offerta dall'amministrazione municipale e comunale in maniera ottimale, puntando alla riqualificazione del quartiere, ritiene decisivo offrire il proprio contributo alla redazione e all'approvazione del nuovo progetto di Morena, indicando le soluzioni e le priorità per risolvere le problematiche che affliggono il quartiere e le possibili proposte da adottare:

- la pianificazione del "Print", al fine di razionalizzare gli interventi necessari ed ottimizzare l'uso delle risorse disponibili, deve mirare ad una completa ed adeguata integrazione con gli interventi di trasformazione urbanistica già in atto nell'intero quadrante (zone "O35-Ponte Linari" e "O36-Centroni-Morena Sud", piani particolareggiati e toponimi presenti nel quadrante), e con il Piano di Zona 167 (Campo Romano, Anagnina1) e Centralità Urbana di Romanina;

- pur avendo una scarsa disponibilità di aree destinate a verde e servizi, per un'effettiva riqualificazione del quartiere, non sono assolutamente proponibili in zona Print Compensazioni e Accordi di Programma, che vanificherebbero gli obiettivi definiti dalle N.T.A. per i programmi integrati;
- sono indispensabili e prioritari all'avvio dei Print alcuni interventi infrastrutturali di adeguamento della mobilità, attualmente al collasso, la cui realizzazione non può avvenire esclusivamente con l'utilizzo degli oneri derivanti dall'attuazione dei PRINT:
 - a. **realizzazione del sottopasso Anagnina - Sette Metri** (oneri concessori Print Fatme);
 - b. **realizzazione del collegamento stradale Morena Sud (Via Placanica) – Anagnina sia in direzione Roma che in direzione Grottaferrata;**
 - c. **realizzazione della "Variante o tangenziale di Gregna di S. Andrea", prevista dal nuovo PRG;**
 - d. **rampa d'accesso dall'Anagnina al G. R. A. in direzione Fiumicino;**
- assoluta priorità, nell'attuazione del Print, va data alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, da sempre trascurate dall'amministrazione comunale, nonostante l'affluenza delle rilevanti somme (stimate in centinaia di milioni di euro) versate nelle casse capitoline come oneri concessori a fronte di cubature realizzate con il vecchio piano particolareggiato (4/F Casal Morena):
 - a. **adeguamento della viabilità interna al quartiere con tutti gli allargamenti necessari e possibili, tenendo conto di edifici sanati o sanabili, ma necessariamente funzionale alle esigenze di mobilità;**
 - b. **realizzazione delle fognature per l'acqua piovana e dei marciapiedi in tutte le strade del quartiere;**
 - c. **realizzazione di una piazza, area a verde pubblico con giochi per bambini, area riservata per i cani ed adeguati parcheggi, nel rispetto assoluto degli standard urbanistici previsti dalle N.T.A., per ogni quadrante di Morena:**
 1. **MORENA SUD-CENTRONI** (Piano di recupero O36 – Parte zona Print);
 2. **CASALOTTO-CAMPO ROMANO-CASAL MORENA-COLLE TAPPI** (Piano di recupero O35 – ex Convenzione Romalli - Parte zona Print);
 3. **ZONA SETTE METRI SUD** da Via Sette Metri a Via della Stazione di Ciampino (zona Print);
 4. **ZONA SETTE METRI NORD** da Via Sette Metri a Casale di Gregna (zona Print)
- al fine di una completa e puntuale riqualificazione, il Print deve porre particolare attenzione al corretto dimensionamento degli standard urbanistici previsti e ad un sistematico dislocamento nei vari quadranti del quartiere di tutti i servizi necessari:
 - a. **asilo nido 0/6 anni per ogni quadrante;**

- b. scuola primaria nei quadranti in cui sono completamente assenti (Morena Sud e Campo Romano);**
- c. centro sociale anziani e giovani per ogni zona** (attualmente insufficienti quelli anziani e completamente inesistenti quelli giovanili – l'attuale centro sociale anziani di Via della Stazione di Ciampino è ubicato in un inadeguato ed insalubre prefabbricato degli anni '70, mai risanato dalla presenza dell'amianto usato all'epoca per la coibentazione termica);
- d. impiantistica sportiva di primo e secondo livello (piscina, campo sportivo, campo polivalente, ecc..)**

Il Circolo del PD Morena ritiene altresì, in considerazione dell'enorme appesantimento dovuto alle trasformazioni urbanistiche già realizzate ed agli ulteriori milioni di metri cubi ancora previsti nel quadrante extra GRA, aggravato con la decisione dell'attuale giunta comunale di densificare le "centralità urbane" che ha portato la centralità di Romanina da 1.200.000 mc previsti dal PRG agli oltre 2.000.000 di mc attuali, ritiene che una completa riqualificazione di questo quadrante e di cui Morena è parte, non possa avvenire solo con l'utilizzo di oneri concessori e non può prescindere da previsioni di ulteriori finanziamenti dell'amministrazione centrale e municipale se solo si pensa alla necessità del prolungamento della linea A della Metro e alla realizzazione di stazioni FF.SS.

Ritiene inoltre, che dato il continuo consumo del territorio comunale, (in questo quadrante Roma si è congiunta con i centri abitati dei Castelli Romani), aree di pregio e con vincoli archeologici come quella di Casale di Gregna (circa 100 ha) debba essere salvaguardata e mantenuta a parco agricolo aperto agli abitanti delle zone limitrofe. Siamo contrari alla realizzazione di qualsiasi opera, ad eccezione della strada prevista dal PRG che, costeggiando il quartiere di Gregna, colleghi l'Anagnina con via Lucrezia Romana.

Per cogliere questi obiettivi il gruppo dirigente del Circolo di Morena si farà promotore del coinvolgimento del PD Municipale, della Federazione Romana e del partito tutto ad ogni livello istituzionale dal Municipio al Parlamento Italiano.

Circolo del PD di Morena