

CENTRALITA' LOCALE n° X-2: “Casal Morena”

Localizzazione:

MUNICIPIO X – Viabilità: Via Anagnina – (Fg. AFG n° 19)

Descrizione.

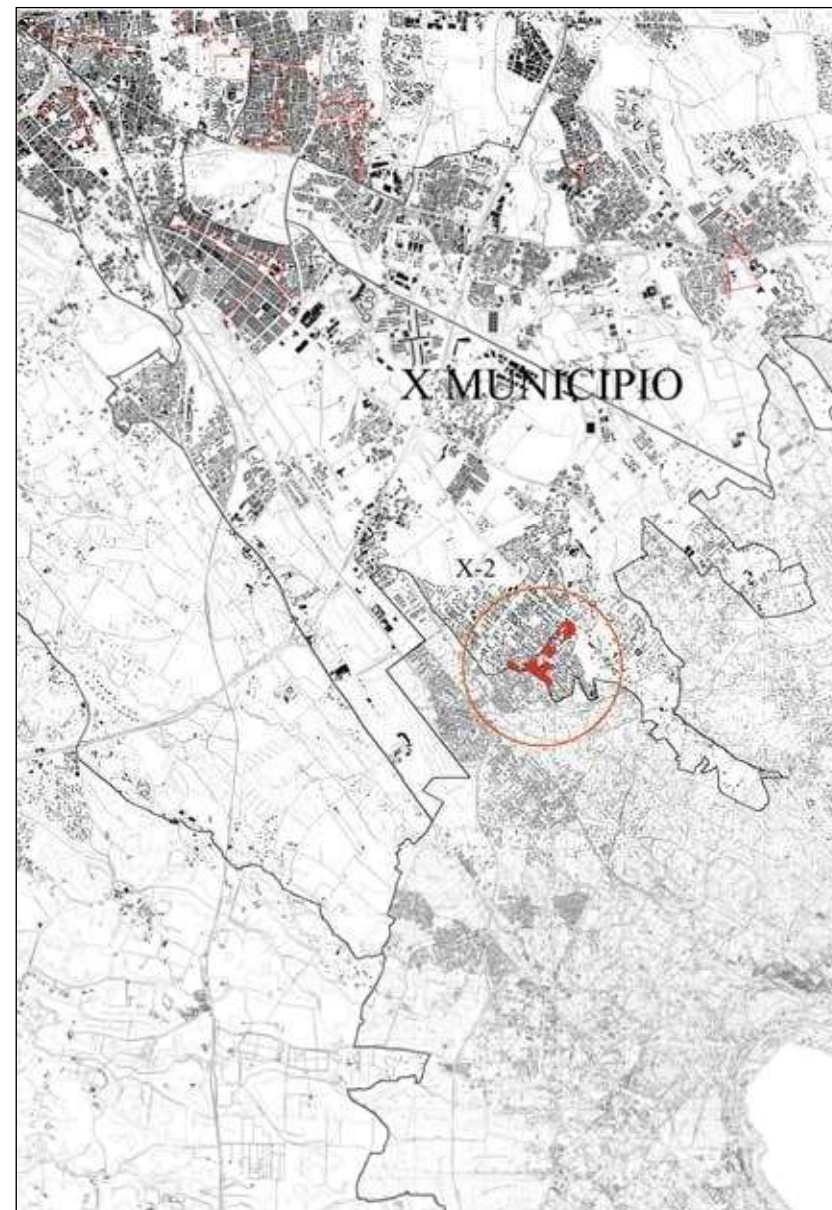
La centralità di Casal Morena riguarda un centro abitato, integralmente ricadente in zona ex F1 di PRG, basato su un tessuto ortogonale attestato su Via dei Sette Metri e Via della Stazione di Ciampino. Il carattere edilizio, a medio-bassa densità residenziale, costituisce un insediamento diffuso carente di elementi strutturanti, entro il quale sono state individuate dal piano vigente aree a verde e servizi. La centralità provvede ad individuare Via della Stazione di Ciampino come asse principale lungo il quale si attestano le funzioni esistenti (nuovo mercato, centro sociale, attrezzature sportive e commerciali) e si individuano le nuove aree a verde e servizi.

La centralità locale è inserita all'interno di un programma integrato previsto dal nuovo PRG, costituendone la priorità di intervento.

Obiettivi

La centralità è stata perimetrata al fine di inserire degli elementi ordinatori in un insediamento di vaste dimensioni che si estende tra Via Anagnina e il confine comunale con il territorio di Ciampino, con cui risulta in sostanziale continuità. Inoltre Via della Stazione di Ciampino, che unisce l'insediamento con il centro abitato di Ciampino, continua oltre l'Anagnina in Via di Casal Morena, collegandosi così anche con gli insediamenti più prossimi a Via Tuscolana. E' quindi nelle aree perimetrata dalla centralità che si possono raggruppare alcune tra le funzioni e le attrezzature in grado di divenire o rafforzare i luoghi centrali individuati.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)