



## DOCUMENTO RIASSUNTIVO PER L'ASSEMBLEA PARTECIPATIVA PER L'AGGIORNAMENTO DELLA CARTA DEI BISOGNI DEI PRINT DEL VII MUNICIPIO

Roma 30/5/2014

Il presente documento rappresenta analiticamente i bisogni dei territori del Municipio VII, ex X, situati al di fuori del GRA e in particolare afferenti ai quartieri di Morena e Casal Morena.

Esso è il documento conclusivo di un lungo lavoro di indagine ed approfondimento che il Comitato di Quartiere ha realizzato ormai da anni e che ha adeguato periodicamente in riferimento a nuove esigenze e richieste avanzate nel tempo da parte dei cittadini.

La carenza riconosciuta di quasi tutti i servizi primari e secondari a Morena ha, di fatto, realizzato un quartiere dormitorio, poiché per ogni altro bisogno i cittadini devono rivolgersi a quartieri adiacenti o anche più lontani (scuole secondarie, strutture sanitarie, strutture culturali e di svago, giardini pubblici e/o parchi, ecc.) o a strutture private presenti nel quartiere (Asili Nido e Scuole materne in particolare).

Questa è la reale situazione di un quartiere che conta circa 30.000 residenti, molti di più degli abitanti di cittadine limitrofe, ad esempio dei Castelli, che questi servizi li hanno da sempre.

Al fine dell'aggiornamento della "carta dei bisogni" dei Programmi Integrati che attengono al territorio di Morena, si ritiene opportuno portare all'attenzione degli Organi politici Municipali quanto segue.

### **Programma Integrato Xa2 Ciampino**

Il Comitato di Quartiere ritiene che la prosecuzione dell'iter del Print "Xa2 Ciampino", rientrante nella componente Città da ristrutturare con tessuto prevalentemente per Attività, possa essere condivisa a condizione che sia preminente la **pubblica utilità** per il VII Municipio in termini di ricucitura e riqualificazione dei quartieri limitrofi, e tra questi Morena, e sia tangibile in termini di realizzazione di opere pubbliche **di quadrante**.

I cittadini di Morena, hanno preso atto di quanto prima puntualizzato e poi richiesto all'Amministrazione centrale attraverso la Risoluzione del Municipio del 7 novembre scorso e delle evoluzioni che sono seguite.

Il Cdq precisa che avviare il Print, secondo lo schema preliminare approvato dalla precedente Giunta, senza il mancato accoglimento delle sollecitazioni e delle richieste che seguiranno e equivarrà ad una ennesima violenza perpetrata ai danni del proprio territorio, non considerato o investito di alcuna informativa preventiva.

In sintesi, le richieste di utilizzazione o rimodulazione degli oneri concessori e del contributo straordinario che saranno sviluppati dall'attuazione del Print Xa2 Ciampino devono consentire di sanare le gravi criticità della mobilità esistente, mediante la realizzazione delle seguenti infrastrutture di quadrante:

- a) la realizzazione del sottopasso Anagnina - Sette Metri;
- b) la realizzazione del collegamento tangenziale tra la Via Anagnina e Via Lucrezia Romana, con possibilità di prolungamento fino a Via Bandinelli, come previsto dal PRG;
- c) la realizzazione di un "Palazzetto dello sport", di cui il VII Municipio non dispone nell'intero territorio, che consenta alle realtà sportive di disporre di spazi idonei e omologati dalle rispettive Federazioni per manifestazioni sportive ad alta valenza aggregante per la comunità.

### **Programmi Integrati di Morena e Casal Morena**

Fermo restando quanto ereditato dalla precedente consigliatura che qui, per opportunità, non si ripropone, il Comitato di Quartiere ritiene, anzitutto, necessaria una rimodulazione degli indirizzi municipali nel senso di seguito specificato:

1. procedere all'unificazione degli Ambiti territoriali in precedenza non considerati. Quindi prevedere lo sviluppo del Programma con gli Ambiti "4", "5", "5a" e "6";
2. rispetto alle previsioni contenute nella Deliberazione della Giunta dell'ex Municipio Roma X (n. 12/2012), al fine di non implementare il territorio con ulteriori pesi edificatori, non consentire l'ampliamento dell'area Print e procedere:
  - a. all'enucleazione dell'intervento previsto per la realizzazione di una nuova viabilità esterna a funzione interquartiere ipotizzata sul limite nord del Print di Morena con attraversamento del parco agricolo del Fosso dell'Acqua Mariana e dell'area di Gregna e la sua trasformazione da carrabile a ciclopedonale;
  - b. alla trasformazione della viabilità prevista a Morena Sud (Lotti) all'interno della "centralità locale", parallela da Via Stazione di Ciampino a Via Serrata da carrabile a ciclopedonale.

3. prevedere l'indisponibilità ad accogliere negli Ambiti Print densificazioni, compensazioni e/o altri strumenti di trasformazione urbanistica quali, ad esempio, gli Accordi di Programma, che vanificherebbero gli obiettivi definiti dalle NTA dei Programmi Integrati.
4. tenere in considerazione, nella predisposizione dell'ipotesi preliminare, la previsione di realizzazione di ulteriori interventi infrastrutturali di adeguamento della mobilità, oltre a quelli già indicati per il Print Xa2, che però non possono avvenire esclusivamente con l'utilizzo degli oneri derivanti dalla realizzazione del Print. Precisamente:
  - a. realizzazione del collegamento stradale Morena Sud – Anagnina sia in direzione Roma sia in direzione Grottaferrata con gli oneri concessori del Comparto C.20 del Piano di recupero urbano 0.36: Centroni – Morena Sud;
  - b. realizzazione della rampa d'accesso dalla Via Anagnina alla corsia interna del GRA in direzione Appia, opera non ricadenti nell'area dei Print, ma importanti per l'intero quadrante, attraverso il finanziamento finalizzato di Roma Capitale.
5. prevedere prioritariamente la realizzazione, con gli oneri concessori, delle opere di urbanizzazione all'interno degli Ambiti del Print e soddisfare i fabbisogni reali dei residenti ed intercettare le necessità effettive dei territori per realizzare i nuovi servizi di livello locale ed interquartiere. Nello specifico:
  - 5.1 realizzazione dei servizi primari, ancora mancanti in alcune zone del quartiere, ovvero rete fognante, la raccolta delle acque chiare e l'illuminazione;
  - 5.2 adeguamento e messa in sicurezza della rete viaria e dei camminamenti pedonali per superare le criticità della viabilità esistente. Precisamente:
    - 5.2.1 l'adeguamento e la messa in sicurezza delle più importanti strade di Piano Regolatore interquartiere che mettono a rischio quotidianamente l'incolumità dei cittadini, con priorità assoluta per quelle di accesso ai servizi pubblici esistenti: Via Fosso Acqua Mariana (*messa in sicurezza dell'accesso al Nido*), Via Fontanile Anagnino e Via Casale Agostinelli (*messa in sicurezza degli accessi all'Istituto Comprensivo ed alla Scuola dell'Infanzia comunale*), Via Niobe (*messa in sicurezza dell'accesso all'Istituto Comprensivo e alla Scuola dell'Infanzia comunale*) con il superamento del contenzioso in atto tra proprietario e Consorzio stradale, Via Torre di Morena (ubicazione dell'Ufficio Postale, Banca, Parrocchia con annesso oratorio e centro sportivo, numerose attività commerciali).
    - 5.2.2 l'adeguamento e la messa in sicurezza di Via Casal Morena, strada di collegamento tra le due consolari Tuscolana – Anagnina;

- 5.2.3 la realizzazione di un collegamento stradale tra Via Vigne di Morena e/o Via Casale Agostinelli con Via Lucrezia Romana e di via Fosso Acqua Mariana con via Casale Santarelli/Anagnina al fine di creare una viabilità interquartiere alternativa a via Sette Metri, perennemente congestionata.
- 5.2.4 ricerca di una soluzione tecnica al fine di migliorare la criticità dell'intersezione della Via Anagnina con Via Casal Morena e Via Stazione di Ciampino;
- 5.3** realizzazione dei servizi scolastici, sportivi, ricreativi e sociali mancanti. Ai fini di una più puntuale ricognizione dei servizi necessari al miglioramento della qualità della vita dei cittadini delle aree oggetto di Print, considerata la sua estensione, è necessario prevedere la suddivisione del territorio in quattro quadranti per l'individuazione di specifici bisogni. In particolare sono indispensabili:
- 5.3.1 **nel quadrante Morena Sud:** un Nido 0/6 ed una Scuola Primaria, oltre ad un nuovo Centro giovanile ed un nuovo Centro sociale Anziani;
- 5.3.2 **nel quadrante Casal Morena–Colle Tappi:** è necessario un Nido 0/6;
- 5.3.3 **nel quadrante Casal Morena-Campo Romano:** dando per acquisita la realizzazione del nuovo Centro Sociale Anziani con le risorse derivanti dal PVQ (Punto Verde Qualità) di Via Frascineto e quella di un Nido 0/6 con le risorse derivanti dal Print ex FATME, è necessaria la realizzazione di una Scuola Primaria e Secondaria di I grado, tenendo conto che la realizzazione di tali servizi va armonizzata con quanto previsto nel Piano di Zona ex lege 167/62 di Campo Romano e nella lottizzazione privata "E1 – Anagnina";
- 5.3.4 **nel quadrante Morena-Via Sette Metri:** è necessaria la realizzazione di un Nido 0/6 e di un Centro sociale polivalente sia per gli Anziani che per i giovani.
- 5.4** Si ritiene , inoltre, indispensabile prevedere all'interno della pianificazione degli ambiti Print "4", "5", "5a" e "6" anche la realizzazione, in aree idonee rispetto agli insediamenti altamente densificati, di impiantistica sportiva di primo e secondo livello, di una piazza per ogni quadrante, di parcheggi soprattutto adiacenti le aree commerciali, di spazi verdi attrezzati, di aree cani ed di un'Isola Ecologica AMA. Sarebbe, infine, opportuna la realizzazione di un mercato coperto in sede fissa.

Il Presidente CdQ Morena  
*Duilio Palluzzi*

