



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**  
(Seduta del 12 aprile 2012)

**DELIBERAZIONE N. 5**

**Obiettivi da inserire nella formulazione del “ Programma Preliminare”, afferente il PRINT (4-5-6) ricadente nel territorio del Municipio Roma X – Morena, Casal Morena.**

Premesso che il Nuovo P.R.G. della Città di Roma è stato adottato con deliberazione del C.C. n. 33 del 19/20 marzo 2003 ed approvato con delibera C.C. n. 18 del 12/02/2008;

Visti gli artt. 14 -50 – 53 – 59 - 60 del nuovo testo delle N.T.A. del nuovo P.R.G. che disciplinano i Print;

Considerato che il Consiglio del Municipio Roma X, per evidenziare l’effettiva volontà del governo locale di avere un ruolo decisionale nella pianificazione del proprio territorio, ha approvato la Deliberazione n. 3 del 17 gennaio 2006 che fissa le linee d’indirizzo e le priorità per la formazione del “Programma preliminare”, elaborato con la partecipazione democratica del mondo tecnico, imprenditoriale e quello dei cittadini e delle comunità locali e la Risoluzione n. 15 del 10 dicembre 2009 che fissa le linee d’indirizzo generali sulle scelte urbanistiche del proprio territorio.

Vista la Risoluzione del Consiglio Municipale n. 16 del 15 luglio 2011 con la quale è stato espresso parere favorevole all’attivazione dei Print “4”-“5” e “6” e alla loro programmazione come un unico piano di assetto;

Vista la Deliberazione n. 3/2006 del Consiglio Municipale relativa alla formazione dei “Programmi Preliminari” del territorio del Municipio Roma X, ambito Morena, Casal Morena.

Considerato che il Municipio Roma X riconferma l’indisponibilità ad accogliere negli Ambiti di PRINT 4-5 e 6 *Densificazioni, Compensazioni e/o* altri strumenti di trasformazione urbanistica quali *Accordi di Programma*, ecc che vanificherebbero gli obiettivi definiti dalle N. T. A. dei Programmi integrati;

Si ritiene indispensabile all’avvio dei Print nel territorio di Morena alcuni interventi infrastrutturali di adeguamento della mobilità la cui realizzazione non può avvenire esclusivamente con l’utilizzo degli oneri derivanti dalla realizzazione del PRINT degli ambiti 4-5 e 6:

- a. realizzazione del sottopasso Anagnina - Sette Metri con gli oneri concessori ed il contributo straordinario del PRINT ex Fatme, secondo quanto previsto dalla Risoluzione municipale n. 18 del 21 luglio 2011;
- b. realizzazione del collegamento stradale Morena Sud – Anagnina sia in direzione Roma sia in direzione Grottaferrata con gli oneri concessori del Comparto C.20 del Piano di recupero urbano 0.36: Centroni – Morena Sud.

Si ritiene, inoltre, indispensabile attivarsi presso l’Amministrazione comunale affinché siano finanziate opere non ricadenti nell’area dei Print ma importanti per l’intero quadrante:

- a) rampa d’accesso dall’Anagnina alla corsia interna del G. R. A. in direzione Appia;
- b) la variante o tangenziale di Gregna di S. Andrea, prevista anche dal nuovo P.R.G.;

Nella stesura/graficizzazione del PRINT è assolutamente necessario tener conto di tutte le realizzazioni urbanistiche e infrastrutturali previste e in corso di realizzazione, ad esempio il Comparto Edificatorio Tor Santi Quattro, il PdZ Anagnina 1, la nuova realizzazione della

fermata FF.SS. di Villa Senni, il Comparto Edificatorio C20, la nuova viabilità progettata per via Anagnina (sottopasso via dei Sette Metri) e nuovo incrocio per via Anagnina-Via Stazione di Ciampino e nuovo collegamento viario via Anagnina-Morena sud.

Vista la necessità di aggiornare la carta dei bisogni, tenendo presente che:

- individuati i servizi pubblici già esistenti, quelli previsti dai piani urbanistici in corso di attuazione e dalle nuove trasformazioni urbanistiche dei territori limitrofi, occorre soddisfare i fabbisogni reali dei residenti ed intercettare le necessità effettive dei territori interessati per realizzare i nuovi servizi di livello locale ed interquartiere;
- dal processo partecipativo promosso dalla Commissione Urbanistica del Municipio con il Comitato di Quartiere oggetto di PRINT in data 13 dicembre 2011 è emersa chiara la volontà dei cittadini di utilizzare le risorse derivanti dall'attuazione dei PRINT 4-5, 6 per i seguenti interventi in ordine prioritario:
  1. realizzazione dei servizi primari, ancora mancanti in alcune zone del quartiere, ovvero rete fognante e la raccolta delle acque chiare;
  2. adeguamento e messa in sicurezza della rete viaria e dei camminamenti pedonali per superare le criticità della viabilità esistente;
  3. realizzazione dei servizi scolastici, sportivi, ricreativi e sociali, ecc, mancanti.

Ferma restando l'urgenza di quanto già evidenziato, relativamente ai grandi interventi infrastrutturali per la mobilità di quadrante sulla via Anagnina, citati in premessa, si ritiene necessario per la riqualificazione delle aree oggetto di PRINT, intervenire, in ordine di priorità per:

1. l'adeguamento e la messa in sicurezza delle più importanti strade di Piano Regolatore interquartiere che mettono a rischio quotidianamente l'incolumità dei cittadini, con priorità assoluta per quelle di accesso ai servizi pubblici esistenti: via Torre di Morena, via Casal Morena, via Fosso Acqua Mariana, via F. Anagnino, Via Casale Agostinelli, via Niobe;
2. l'adeguamento e la messa in sicurezza di Via Casal Morena, strada di collegamento tra le due consolari Tuscolana – Anagnina;
3. la realizzazione di un collegamento stradale tra Via Vigne di Morena e/o Via Casale Agostinelli con Via Lucrezia Romana nel Comune di Ciampino;
4. ricerca di una soluzione tecnica al fine di migliorare la criticità dell'intersezione della Via Anagnina con via Casal Morena e via Stazione di Ciampino.

Servizi pubblici, nuovi servizi scolastici, culturali e sociali :

- scuola primaria
- zona Morena/Campo Romano
- nido-infanzia zona Casal Morena/Colle Tappi/Sette Metri
- nido-infanzia-scuola primaria
- e secondaria di primo grado zona Lotti-Via Pazzano
  
- mercato coperto su sede fissa
- Centro sociale polivalente giovani-anziani
- Sistemazione giardino Via Pazzano
- Pista ciclabile, prolungamento e conclusione
- Creazione di Piazze e spazi verdi attrezzati
- Centro sportivo ricreativo di primo e secondo livello

E' interesse e auspicio del Consiglio del X Municipio che tutte le procedure previste per la promozione e definizione del Programma Integrato avvengano nella più assoluta trasparenza e garantendo la più ampia partecipazione da parte di tutta la cittadinanza, a partire dalla graficizzazione del Preliminare stesso.

Acquisito il parere favorevole a maggioranza dei presenti espresso dalla Commissione III nella seduta del 25 gennaio 2012

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) e s.m.i.

Visto il vigente Statuto del Comune di Roma;

Visto il Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione n. 10/1999 e s.m.i..

Visto il Regolamento del Municipio Roma X approvato con deliberazione n. 54/2004.

## IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA X

### DELIBERA

- ° di approvare l'aggiornamento della carta dei bisogni e l'integrazione nella formulazione degli obiettivi e degli interventi, come indicati in narrativa, da inserire nella redazione del "Programma Preliminare" afferente il .PRINT (4-5-6) ricadente nel territorio del Municipio Roma X – Morena, Casal Morena;
- ° di dare mandato alla Giunta ed al Presidente ad attivarsi per graficizzare l'ipotesi preliminare attraverso la pubblicazione di un apposito bando/avviso pubblico o eventualmente anche un atto di affidamento diretto (in caso di mancanza di fondi disponibili) rivolto agli studi di progettazione del settore (se il Preliminare non venisse direttamente redatto dall'Amministrazione) in cui vengano riportati tutti i termini dell'accordo tra l'Amministrazione comunale e il privato stesso soprattutto quelli di natura economica relativi ad eventuali oneri previsti dalla stesura stessa del Preliminare, escludendo dalla zona PRINT qualsiasi Accordo di Programma e Compensazione, dando la priorità, con gli oneri concessori alle opere di urbanizzazione all'interno dell'area PRINT;
- ° il Programma Preliminare, prima della sua pubblicazione mediante avviso o bando pubblico (ai sensi delle N.T.A. del P.R.G. vigente, art. 14 comma 4) dovrà obbligatoriamente essere ratificato, successivamente alla sua graficizzazione attraverso un apposito atto del Consiglio del X Municipio, previa discussione nella competente Commissione Consiliare.
- ° Stante l'evidente interesse di tutto quanto contenuto nella proposta di deliberazione sul PRINT 4-5 e 6 sulla competenza della II Commissione Consiliare, in particolare in relazione alla viabilità del quadrante interessato di impegnare il Presidente affinché la definizione del "Programma Preliminare" sia preceduto da riunioni della citata Commissione LL.PP. al fine dell'individuazione delle soluzioni più opportune come emergono dal confronto con i cittadini ed il Comitato di Quartiere.

(OMISSIS)

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano il suesteso schema di deliberazione che viene approvato con 24 voti favorevoli.

Hanno espresso voto favorevole il Presidente del Municipio Sandro MEDICI ed i Consiglieri: Antipasqua, Barbati, Battaglia, Bianchi, Bianchini, Cedrone, Cocciolo, Colasanti, Cortesi, De Pamphilis, Di Giacomo Carla, Di Giacomo David, Folgori, Giuliano, Gugliotta, La Bella, Matronola, Matturro, Poli, Sguera, Stelitano, Tilia, Villa.

La presente deliberazione assume il n.5.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
F.to Rocco STELITANO

IL SEGRETARIO  
F.to Michele LUCIANO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio del Comune dal.....al..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del  
12 aprile 2012

Dal Municipio li,.....

IL DIRETTORE

.....