

Al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo  
Ufficio del protocollo  
Via del Turismo, 30  
00144 Roma  
[protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)

**Oggetto: Contributi partecipativi in ordine al Bando di Sollecitazione e al Programma Preliminare di Intervento relativo all'Ambito del Programma Integrato n. Xa2 – Ciampino (Deliberazione della Giunta Capitolina n. 272 del 22 maggio 2013 ). Indicazioni per la formazione del Programma Definitivo.**

Il sottoscritto Maurizio Battisti nato a Pesaro (PU) il 05/11/1966 e residente a Roma, Via Antonino Pagliaro 15, Tel 3396108229 - E-mail: [comunitaroma7@yahoo.it](mailto:comunitaroma7@yahoo.it) – Pec: [maurizio.battisti@pec.it](mailto:maurizio.battisti@pec.it) - in qualità di Coordinatore della "Comunità Territoriale del VII Municipio",

#### PREMESSO

- Che la Giunta Capitolina, con Deliberazione n. 272 del 22 maggio 2013, ha approvato il Programma Preliminare relativo all'Ambito del Programma Integrato n. Xa2 - "Ciampino" – all'interno della componente di sistema insediativo "Città da Ristrutturare", con destinazione urbanistica in parte a Tessuto prevalentemente per Attività e in parte a Verde Pubblico e Servizi Pubblici locali – nel Municipio Roma VII (ex X), area delimitata dal Grande Raccordo Anulare, dalla linea ferroviaria, da via Ranuccio Bianchi Bandinelli, dal confine comunale di Ciampino;
- Che contestualmente al provvedimento è stato pubblicato in data 09 aprile 2014 il Bando finalizzato alla sollecitazione di contributi partecipativi e delle proposte di intervento degli operatori privati ai fini della successiva formazione del Programma Definitivo del PRINT Xa2 Ciampino.

#### CONSIDERATO

- Che il Municipio Roma X (ora VII) non si è mai formalmente espresso, con apposita Deliberazione, in ordine all'attuazione del PRINT Xa2 Ciampino e non ha mai approvato la "Carta municipale degli obiettivi" ai sensi dell'art.13 comma 4 delle NTA, da elaborare anche sulla base dei bisogni dei quartieri limitrofi;
- Che l'Amministrazione Capitolina nell'assumere la Del. n.272 del 22/5/13 suddetta ha impropriamente:
  - ritenuto espresso il parere favorevole del Municipio Roma X (ora VII) sulla base di una semplice comunicazione personale dell'Assessore pro-tempore delegato alle materie urbanistiche con nota prot. n. 19154 del 18 febbraio 2013, inoltrata all'Assessore Capitolino alle Politiche della Programmazione, Pianificazione del Territorio e Politiche Urbanistiche, esautorando il Consiglio Municipale dalla fase istruttoria di propria competenza;

- fatto riferimento ad una pronuncia del Consiglio del Municipio Roma X (ora VII) riferita ad altro strumento urbanistico non attinente (rif. Delibera C.M. n. 5 del 12/4/2012 relativa ai PRINT X4, X5, X6 Morena e Casal Morena);
- Che la Comunità Territoriale del VII Municipio esprime forti perplessità sul fatto che la stessa pubblica amministrazione che ha evidenziato quelli che si sono poi rivelati essere ben 62 abusi edilizi NON sanabili (e quindi sottoposti ad ordine di demolizione) ora possa istruire un programma urbanistico che di fatto "sanerebbe" le illegalità commesse nell'area oggetto del PRINT;
  - Che gli esiti degli incontri partecipativi del 29 e 30 maggio 2014 (il primo in Municipio alla presenza dell'Assessore alla Mobilità e Trasporti Improta, il secondo presso il CSA di Morena), hanno chiaramente delineato la necessità di legare strettamente l'avvio del PRINT Xa2 Ciampino ad alcuni interventi infrastrutturali prioritari per l' adeguamento della mobilità di quadrante;
  - Che la Comunità Territoriale VII Municipio ritiene che la prosecuzione dell'iter del PRINT Xa2 Ciampino possa essere condivisa **solo a condizione che sia preminente la pubblica utilità** in termini di ricucitura e riqualificazione dei quartieri limitrofi al Programma Urbanistico e che in tal senso vengano prioritariamente realizzati quei servizi pubblici e quegli interventi infrastrutturali di adeguamento del sistema della mobilità di quadrante che risultano funzionali al collegamento tra via Anagnina e via Appia Nuova/Aeroporto di Ciampino, anche nell'ottica della realizzazione del tratto terminale del Corridoio del Trasporto Pubblico T5, come previsto dal nuovo PRG, per incrementare e potenziare l'offerta di trasporto pubblico nell'intero ambito territoriale;
  - Che la Comunità Territoriale VII Municipio, fatta la valutazione generale delle opere previste dal PRINT Xa2, è contraria alla realizzazione della nuova strada esterna denominata O.P.1d, ipotizzata dal Programma Preliminare, a ridosso dell'edificato di Morena sul limite nord del PRINT X6 che costeggia l'area agricola del Casale di Gregna lungo il Fosso dell'Acqua Mariana, quale ulteriore barriera tra il Quartiere di Morena e l'area agricola di Gregna.

Tutto ciò premesso

#### CHIEDE

#### **L'utilizzazione degli oneri concessori e dei contributi straordinari a disposizione di Roma**

**Capitale, che saranno sviluppati dal PRINT Xa2 Ciampino a norma dell'art 17 comma 2 lett b) delle NTA, per il finanziamento e la realizzazione delle seguenti opere pubbliche prioritarie:**

- a) La realizzazione del collegamento viario, tipologia strada interquartiere, di connessione tangenziale tra via Anagnina e via Lucrezia Romana, con prolungamento fino a Via Bianchi Bandinelli, come previsto dal nuovo PRG, per collegare via Appia Nuova - Aeroporto di Ciampino con via Anagnina nonché fondamentale anche per il transito del Corridoio di Trasporto Pubblico T5; per tale viabilità (per evitare che diventi di attraversamento del traffico che dai Castelli Romani si dirige verso la carreggiata interna del GRA) è fondamentale prevedere un innesto, lambendo l'abitato di Gregna, alla corsia laterale del GRA in direzione EUR all'altezza dell'uscita Tuscolana (come da previsione PRG);

- b) Collegamento ciclopedonale Lucrezia Romana: in prossimità del Grande Raccordo Anulare, dove dalla complanare esterna, adiacente a Gregna S. Andrea, si passa sotto il Raccordo anulare, attraverso il sottopasso pedonale, alla complanare interna lato Osteria del Curato, necessita dell'adeguamento dell'ultimo sottopassaggio di connessione già esistente, che consente di sottopassare la "Variante dei Lampadari". Tale adeguamento permetterebbe la continuità della pista ciclabile verso il Parco degli Acquedotti.  
Collegamento via Lucrezia Romana, attualmente interrotto, nel tratto tra via Paolo Orsi, via del Casale di Gregna, a ridosso del Comune di Ciampino verso via Salvatore Carnevale;
- c) La realizzazione di una viabilità ciclopedonale (in parte già attualmente esistente), quale alternativa all'O.P. 1d ipotizzata dallo Schema di Assetto Preliminare del PRINT Xa2, a ridosso dell'edificato di Morena sul limite nord del PRINT X6 che costeggia l'area agricola del Casale di Gregna lungo il Fosso dell'Acqua Mariana, in previsione di un ricongiungimento con il Parco degli Acquedotti (Parco Regionale dell'Appia Antica);
- d) La realizzazione del sottopasso Anagnina - Sette Metri all'altezza di via dei Sette Metri finalizzato sia all'ottimizzazione dei flussi di traffico di scorrimento lungo via Anagnina, sia alla ricucitura dei quartieri di Morena e Casal Morena;
- e) La realizzazione di un "Palazzetto dello Sport", quale alternativa all'O.P.13 (di cui non esiste al momento richiesta o necessità da parte della cittadinanza) ipotizzata dallo Schema di Assetto Preliminare del PRINT Xa2 e finanziabile con gli oneri derivanti del PRINT stesso, che consenta alle Federazioni Sportive del territorio di disporre di spazi idonei e omologati, attualmente non presenti all'interno del Municipio VII di Roma e di quello di Ciampino, per manifestazioni ad alta valenza aggregante per la comunità locale. Ove possibile tale opera dovrebbe essere localizzata nelle immediate vicinanze dei quartieri circostanti il PRINT.
- f) Collegamento carrabile tra Gregna S.Andrea / Ciampino e Osteria del Curato, attraverso la rotonda esistente sul GRA, a cui manca il tratto stradale di connessione con via Lucrezia Romana (lato Osteria del Curato), il cui tracciato ha già ottenuto il parere favorevole della Sovrintendenza Archeologica, e per la cui realizzazione sono stanziati finanziamenti prodotti dagli oneri relativi al PdZ "Osteria del Curato 2" e quelli versati dal Gruppo Bancario ICCREA/BCC a seguito dell'approvazione della proposta di Delibera comunale 13/2011 avvenuta il 10 aprile 2013.

Roma li, 03 luglio 2014.

IN FEDE

Maurizio Battisti

**Allegati:**

Graficizzazione delle osservazioni con l'indicazione delle opere pubbliche da inserire nel Programma Definitivo del PRINT X2a d'iniziativa privata e finanziabili con gli oneri del PRINT stesso;

Elenco dei Comitati e portatori d'interessi che presentano l'osservazione:

Il Coordinatore della Comunità Territoriale del VII Municipio

Maurizio Battisti

COORDINAMENTO DEI COMITATI DI QUARTIERE: Appio Claudio; Arco di Travertino; Campo Romano; Casilina Vecchia- Mandrione; Centroni-Villa Senni; Cinecittà Est-Cinest; Don Bosco; La Strada; Morena; Nuova Tor Vergata; Osteria del Curato; Porta Asinaria; Torre di Mezzavia; Vermicino; Statuario-Capannelle; Gregna S Andrea  
e delle ASSOCIAZIONI: Consulta InaCasa-Quadraro; Insieme Fidam CFR; Centro di Ascolto L'Ellisse; Comitato Cittadini di Viale Tito Labieno; Comitato di zona Quarto Miglio-Appia Antica; Comitato per il Parco della Caffarella; La Torre del Fiscale; Comitato 3NO

Contatti: tel: 3396108229 fax: 06233290145 email: [comunitaroma7@yahoo.it](mailto:comunitaroma7@yahoo.it) , [maurizio.battisti@pec.it](mailto:maurizio.battisti@pec.it) Sito web: [www.romaVII.altervista.org](http://www.romaVII.altervista.org)

Comitato di Quartiere Morena

Duilio Palluzzi

Comitato di Quartiere Gregna S. Andrea

Maria Rosaria Garofalo

Comitato di Quartiere Osteria del Curato

Elio Graziani

Comitato di Quartiere Campo Romano

Antonio Forieri

Comitato di Quartiere Torre di Mezzavia

Antonio Rainone

