

COMITATO INTERASSOCIATIVO

NO A ROMA CAPITALE DEL CEMENTO

Presso Italia Nostra Roma - Via dei Gracchi 187 00192 Roma

Email : roma@italianostra.org

Roma, 03 Dicembre. 2012

Al Sindaco di Roma Capitale Gianni Alemanno

Agli Assessori

Ai Capigruppo Consiliari

Ai Consiglieri Comunali

STOP AL CEMENTO E ALL'ASFALTO A ROMA

RICHIESTA DI MORATORIA DEI PROVVEDIMENTI DI URBANISTICA

I NUMEROSI PROVVEDIMENTI DI URBANISTICA IN ITINERE O GIA' PERVENUTI ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DI ROMA CAPITALE, DESTANO PROFONDA PREOCCUPAZIONE E VIVA CONTRARIETA' NEI COMITATI E ASSOCIAZIONI CHE OPERANO SUL TERRITORIO PER LA DIFESA DELL'AMBIENTE E DELLA QUALITA' DELLA VITA.

SI TRATTA DI UNA MANOVRA URBANISTICA PESANTISSIMA DAL PUNTO DI VISTA DELL'IMPATTO SULL'AMBIENTE E SUL TESSUTO SOCIALE DELLA NOSTRA CITTA' : NON CI RISULTANO STUDI EFFETTUATI SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, NESSUNA PIANIFICAZIONE DAL PUNTO DI VISTA DELLA SOSTENIBILITA' E AUTOSUFFICIENZA ENERGETICA , NESSUNA QUANTIFICAZIONE IN TERMINI DI PERDITE ECONOMICHE DELLE ATTIVITA' PRESENTI SULLE AREE DA CEMENTIFICARE E COME RIPIANARLE.

CHIEDIAMO QUINDI DI AVERE SUBITO UN QUADRO COMPLETO ED ESAUSTIVO DELL'INTERA MANOVRA URBANISTICA CHE L'ATTUALE GIUNTA SEMBRA AVERE DECISO DI PORTARE AL VOTO IN CONSIGLIO COMUNALE

SI SEGNALANO I PRINCIPALI E PIU' IMPATTANTI PROVVEDIMENTI DI CUI AD OGGI ABBIAMO NOTIZIA:

- Aree di Riserva per l'Housing Sociale nell'Agro Romano
- Ex-Velodromo
- Ex-Fiera di Roma
- Aree EX-DEPOSITI ATAC
- Centralità della Romanina
- Accordo di Programma Casal Boccone

- Intervento “Paglian Casale”
- Controdeduzioni alla Delibera n.8/2010 – Aree militari dismesse -
- Piano Particolareggiato Comprensorio Casilino
- Tor Bella Monaca
- Delibera n.129/2011 relativa ai Mercati Rionali
- Delibera APSA-Tenuta Acquafredda
- Delibera M2 Santa Fumia-Via di Brava

E' INACCETTABILE CHE INTERVENTI EDILIZI DI TALE IMPONENZA (ALCUNI SONO VERI E PROPRI NUOVI QUARTIERI) E IN COSI' GRAN NUMERO, SIANO PRESENTATI UNO ALLA VOLTA AL VOTO DEL CONSIGLIO COMUNALE SENZA PRIMA VERIFICARE L'IMPATTO CHE DETERMINERANNO SULLA SITUAZIONE GENERALE DELLA CITTA', GIA' CRITICA, A COMINCIARE DAI PROBLEMI NON RISOLTI DELLA MOBILITA' E DELLA MANCANZA DEI SERVIZI.

QUESTA MANOVRA URBANISTICA SI PRESENTA COME UN VERO E PROPRIO NUOVO PIANO REGOLATORE CHE PEGGIORA QUELLO DEL SINDACO VELTRONI, GIA' FORTEMENTE CRITICATO DA COMITATI E ASSOCIAZIONI O COMUNQUE COME UNA SUA VARIANTE GENERALE.

INFATTI SI DENUNCIA UN NUOVO MASSICCIO CONSUMO DEL TERRITORIO DELL'AGRO ROMANO. COME MAI LE PREVISIONI EDILIZIE DEL PIANO PRECEDENTE SONO AUMENTATE IN MODO ESPONENZIALE ?

ABBIAMO CONSTATATO CHE SONO PROGRAMMATI NUOVI GRANDI CENTRI COMMERCIALI IN ZONE NON PREVISTE DAL PRG E CHE PRODURRANNO LA CHIUSURA DI DECINE DI NEGOZI DI VICINATO E ULTERIORI DIFFICOLTA' PER I LORO INSOSTENIBILI PESI URBANISTICI .

I PREVISTI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI SPARSI NELL'AGRO ROMANO, SI TRASFORMERANNO INEVITABILMENTE IN TANTI DORMITORI IN AGGIUNTA A QUELLI DI CUI E' PURTROPPO DISSEMINATA L'AREA DELLA CITTA' METROPOLITANA.

GLI EFFETTI DI UN USO IRRESPONSABILE DEL SUOLO PER ECCESSO DI CEMENTIFICAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE SONO SOTTO GLI OCCHI DI TUTTI: IL MANCATO APPROFONDIMENTO DEI RISCHI IDROGEOLOGICI CON CONCESSIONI EDILIZIE O CONDONI DI ABUSI IN AREE ESONDABILI O SOGGETTE A DISSESTO PROVOCA DANNI E GUASTI E I RESPONSABILI DI QUESTI DANNI ARRIVANO A VOLTE A CHIEDERE CONTRIBUTI E RISARCIMENTI ALLE ISTITUZIONI, E CIOE', IN ULTIMA ANALISI, AI CITTADINI CHE PAGANO LE TASSE.

IN DEFINITIVA, LA POLITICA URBANISTICA DELL'AMMINISTRAZIONE APPARE CAOTICA E CASUALE, NON FA RIFERIMENTO AD ALCUN MODELLO DI CITTA' DISEGNATA IN BASE ALLE ESIGENZE DELLA COLLETTIVITA' VERIFICATE IN ACCORDO E COLLABORAZIONE CON I CITTADINI, MA, COSI' PROPOSTA SEMBRA RISPONDERE PIUTTOSTO AGLI INTERESSI DELLA PROPRIETA' FONDIARIA E ALLE ESIGENZE E DIFFICOLTA' FINANZIARIE DEI COSTRUTTORI E DELLE BANCHE.

FACCIAMO PRESENTE, INOLTRE, CHE DIVERSI ATTI CHE ARRIVERANNO AL VOTO DEL CONSIGLIO, OLTRE A RAPPRESENTARE UN ULTERIORE ASSALTO AL TERRITORIO ED IN PARTICOLARE ALL'AGRO ROMANO, SEMBREREBBERO PRESENTARE STRAVOLGIMENTO DI REGOLE E PROCEDURE VIGENTI.

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

CHIEDIAMO :

CHE VENGA DECISA UNA MORATORIA AI PROVVEDIMENTI URBANISTICI IN AGRO ROMANO E NELLE RESIDUE AREE LIBERE NELLA CITTA' CONSOLIDATA, E CHE SI PROVVEDA INVECE A PROGRAMMARE PRIORITARIAMENTE IL RECUPERO E IL RIUSO, SPECIALMENTE A FINI SOCIALI, DELLE AREE E STRUTTURE DISMESSE UNITAMENTE A UN CENSIMENTO DEGLI EDIFICI SFITTI VUOTI E INUTILIZZATI DELLA CITTA' DI ROMA, ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI DETTE STRUTTURE E EDIFICI E ALLA MESSA IN SICUREZZA, ANCHE AI FINI ANTISISMICI, DEGLI EDIFICI ESISTENTI.

RITENIAMO CHE TALI ATTIVITA' POSSANO ASSICURARE UN IMPORTANTE LIVELLO OCCUPAZIONALE E DI QUALITA' PER LE IMPRESE DEL SETTORE SENZA DOVER RICORRERE ANCORA UNA VOLTA ALLA DISTRUZIONE DEL TERRITORIO E TRASFORMANDO ROMA IN UN MODELLO UNICO IN ITALIA PER LUNGIMIRANZA E TUTELA DEL PROPRIO PATRIMONIO CULTURALE E AMBIENTALE :

- Amate l'architettura
- Associazione Colle della Strega
- Associazione Gente di Aguzzano
- Associazione Ottavo Colle
- Associazione Progetto Celio
- Associazione NON TACERE
- Associazione Viviamo Vitinia
- Assocommercio Roma Nord
- CALMA (Coordinamento Laziale Mobilità Alternativa)
- Carteinregola
- Cittadinanzattiva Lazio
- Comitato Antonio Cederna per la salvaguardia di Tor Marancia
- Comitato di Quartiere Serpentara
- Comitato cittadino per il XX Municipio
- Comitato Cittadino Pietralata Tiburtino
- Comitato Salute e Ambiente Eur
- Comitato di Quartiere Torpignattara
- Comitato Uso Pubblico delle Caserme
- Comunità Territoriale X Municipio
- Consiglio di Quartiere EUR
- Coordinamento dei Comitati NO PUP
- Coordinamento Cittadino Progetto Partecipato
- Coordinamento residenti città storica
- Coordinamento territoriale Stop I-60
- Comitato delle Vittorie
- Equorete
- Forum Salviamo il Paesaggio Roma e Provincia
- Italia Nostra Roma
- Mobilitiamoci
- Osservatorio Urbanistico Casilino-Prenestino
- Territorio Roma
- Urban Experience