

Report incontro del 3 febbraio 2011

con l'ass. all'Urbanistica del Comune di Roma Marco Corsini

Il 3 febbraio si è tenuto l'incontro richiesto da mesi come cdq di Tor di Mezzavia, Campo Romano e Comunità Territoriale all'assessorato all'urbanistica del Comune di Roma sulle trasformazioni urbanistiche in atto nell'area tra Campo Romano e Tor di Mezzavia.

Erano presenti da parte nostra oltre al sottoscritto, Caffari e Rainone per il cdq Tor di Mezzavia, Forieri e un altro esponente del cdq di Campo Romano, Palluzzi per il cdq di Morena, Graziani per il cdq di Osteria del Curato, Pirone come Comunità Territoriale. E' intervenuto l'assessore Marco Corsini oltre ai responsabili degli uffici che si stanno occupando dell'area di nostro interesse: in particolare Stefano Tarquini (PRINT EX FATME tel. 0667106625), Giovanna Bedoni (pdz ex Ig.167Anagnina 1 tel. 0667105781), Carla Caprioli (E1 Anagnina tel. 0667106497), Jolanda Fiori centralità Romanina (tel. 0661071597), Luigi Todde (mobilità). Ci sono state fornite mappe e documentazioni.

Mobilità

Nell'incontro abbiamo fatto presente come nella relazione di metà mandato del Sindaco si sia preannunciata la realizzazione entro il 2014 di una metro leggera da Anagnina e Torre Angela (stazione metro C) e non si sia fatto alcun cenno invece del corridoio di mobilità T5 (Tor Bella Monaca - Ciampino) che dovrebbe servire, oltre che Morena, anche l'area tra Campo Romano e Tor di Mezzavia dove sono ormai in procinto di realizzazione i piani zona Anagnina 1, il piano di edilizia privata E1 Anagnina e il programma integrato dell'Ex Fatme. Abbiamo lamentato la mancanza di coordinazione tra i vari enti pubblici (Comune, Provincia e Regione che a vario titolo si stanno occupando del corridoio di mobilità).

Il responsabile interessato Todde era sostanzialmente in sintonia con noi e ha dichiarato che l'assessorato farà delle prescrizioni per evidenziare la necessità del corridoio di mobilità.

Centralità Romanina

Per quanto riguarda la centralità abbiamo ricordato che negli anni passati siamo stati parte attiva nel processo partecipativo relativo alla centralità. Nell'incontro abbiamo denunciato lo spirito speculativo di questa iniziativa urbanistica e illustrato il contesto in cui dovrebbe sorgere la centralità con un affastellamento di cubature senza chiare funzioni di vari programmi edilizi (centralità Romanina e Torre Spaccata, accordo di programma Quadrato, piani di zona).

L'assessore ha giustificato la memoria di giunta di novembre, in cui si annunciava l'approfondimento progettuale della possibile "densificazione" delle centralità di Roma da pianificare, con la necessità di aumentare cubature e quindi conseguenti oneri concessori per realizzare le infrastrutture di mobilità necessarie alla periferie. L'assessore ha dichiarato che l'aumento di cubatura sarebbe relativo solo alla parte pubblica e non a quella privata per evitare guadagni speculativi a vantaggio del proprietario dell'area.

Piani zona tra Campo Romano e Giardini Tor di Mezzavia.

Da quanto dichiarato la realizzazione della strada di collegamento tra Anagnina e Tuscolana non sarebbe a carico del Piano di Zona Anagnina 1. Da precedenti informazioni so che tale strada dovrebbe essere realizzata a scomputo dal piano di edilizia privata E1 Anagnina.

Il **Piano di edilizia privata E1 Anagnina** si sviluppa su 2 aree una più grande lungo la Tuscolana, una più piccola sulla via Anagnina. Ha una superficie complessiva di ha 20,34 con 2910 abitanti (verde pubblico mq 40027, parcheggi mq 24142, servizi mq 19852). Ha una volumetria complessiva di 279.299,74 mc, di cui 232.749,80 residenziali, 11.637,4 commerciali e 34912,48 nn residenziali. Ospita la compensazione di Salone Acqua Vergine

A cura di questo piano di zona saranno realizzate alcune strutture scolastiche (dal nido all'elementare). Non sarebbe purtroppo prevista una scuola media.

Il **Piano di Anagnina 1** (ex lg. 167) con una cubatura di circa 180.000 mc si sviluppa su un' area di circa 20 ettari e comprende la realizzazione di 2.248 stanze/abitanti - per circa 600 appartamenti - in palazzine di 4 piani, alcune delle quali con sottostanti negozi, una piastra non residenziale-commerciale, aree a servizi e verde secondo gli standard del P.R.G.. In particolare si prevedono mq 8.533 di verde attrezzato oltre a piazze e percorsi pedonali, verde e arredo stradale, verde naturale e parcheggi. Non verranno realizzate scuole a carico del piano.

Il **Programma Integrato Ex Fatme** ha una S.U.L. di 12.962,74 (circa 40.000 mc) totalmente residenziale. Dovrebbe ospitare circa 500 abitanti. Viene realizzato con gli oneri concessori un asilo e una scuola materna, oltre a un centro culturale e a una palestra. A carico del programma sarebbe anche la ristrutturazione e l'ampliamento de via di Campo Romano. Contrariamente a quanto auspicato dal Municipio non verrà realizzata una strada di collegamento tra via Anagnina e via Frascineto per mancato accordo con il centro sportivo Heaven.

Roma, 07/02/2011

Fabio Depino