

## Comune di Roma Municipio X Cinecittà

### **Mozione** a norma dell'art. 58

Oggetto: Delocalizzazione autodemolitori e rottamatori

#### **Premesso che**

il Consiglio del X Municipio ritiene necessaria la delocalizzazione degli autodemolitori e rottamatori, attualmente all'interno della città, ed è disponibile, nello spirito di una proficua collaborazione interistituzionale, a farsi carico della soluzione del problema, in particolare per le attività dislocate lungo viale P. Togliatti che, pur non ricadenti nel proprio territorio, inducono effetti negativi sulla mobilità e sulla valorizzazione dell'ambiente del X Municipio.

#### **Premesso, inoltre, che**

- il Nuovo P.R.G. della città di Roma, è stato adottato con Deliberazione del C.C. n. 33 del 19/20 marzo 2003; visto l'art. 49 del nuovo testo delle N. T. A. del Nuovo P.R.G. ed in particolar modo i commi 3, 4, 5, 6 e 7;
- il nuovo P. R. G., approvato definitivamente dal Consiglio Comunale il 13/02/2008, si pone quali obiettivi ambiziosi e qualificanti il risanamento e la riqualificazione della periferia (Città da Ristrutturare);
- le criticità di cui soffrono i quartieri periferici extra G. R. A. sono la mancanza di servizi essenziali e la precaria viabilità e mobilità, causate dalla mancata attuazione del vecchio P P.

#### **Considerato che**

il Consiglio del X Municipio, al fine di operare un risanamento del consolidato urbano, specie quello degradato, con opere di riqualificazione ambientale e con la realizzazione dei nuovi servizi pubblici e sociali nel proprio territorio, inserito dal nuovo P. R. nella "Città da ristrutturare" e ritenendo che l'unica possibilità di riqualificazione e ricucitura del tessuto urbano preesistente è vincolata alla realizzazione dei PRINT, ha approvato fin dal 2006 numerosi atti di Consiglio:

1. Deliberazione n.3 , approvata dal Consiglio Municipale il 17/01/2006: Formazione di Programmi preliminari del territorio del X Municipio; ambito Morena, Casal Morena e zone limitrofe.
2. O. d. G. n.1, approvato dal Consiglio Municipale il 17/01/2006: Pubblicazione del Programma preliminare Morena, Casal Morena e zone limitrofe; Censimento dei servizi esistenti; predisposizione "Carta dei Bisogni;
3. Deliberazione n. 58 , approvata dal Consiglio Municipale il 7/12/2006: **Parere contrario** sulla proposta n.15205/2006. Indirizzi al Sindaco, ex art. 24 dello S. C. ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 T. U. E. L. L., concernente la Compensazione edificatoria del comprensorio "Monti della Caccia", attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Morena" (Dec. G. C. n. 106 del 28/06/2006);
4. Deliberazione n. 59 , approvata dal Consiglio Municipale il 7/12/2006: **Parere contrario** sulla proposta n. 242/2006. Indirizzi al Sindaco, ex art. 24 dello S. C. ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 T. U. E. L. L., concernente la Compensazione edificatoria del comprensorio "Casal Giudeo", attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Centrone" (Dec. G. C. n. 202 del 8/11/2006);
5. O. d. G. n.7, approvato dal Consiglio Municipale il 7/12/2006: Motivazione dell'espressione di parere contrario alle Deliberazioni n. 58 e 59;
6. Mozione n.9, approvata dal Consiglio Municipale il 25/07/2008: Pianificazione Urbanistica del Territorio;

7. Mozione n. 27, approvata dal Consiglio Municipale il 19/12/2008: Attivazione di tutti i “Progetti Integrati” previsti nel quadrante di Morena, come strumento reale di riqualificazione del territorio e di realizzazione dei servizi scolastici mancanti;
8. Risoluzione n.15, approvata dal Consiglio Municipale il 10/12/2009: Indirizzo politico sulla Pianificazione Urbanistica del Territorio.

**Considerata, inoltre,**

la volontà del Governo locale del X Municipio di avere un ruolo determinante nella pianificazione del proprio territorio e la necessità di operare un risanamento del tessuto urbano dei quartieri extra G. R. A., mediante la realizzazione di opere di riqualificazione ambientale, di nuovi servizi scolastici, culturali e sociali, di una viabilità in sicurezza, di parcheggi e di verde attrezzato.

**Preso atto che**

- la Proposta di Delibera dell’Assemblea Capitolina n. 141/2010 prot. n.15212/2010 – “Manovra di delocalizzazione degli autodemolitori e rottamatori” Primo stralcio – Piano urbanistico di individuazione aree. Indicazioni alla Regione Lazio in rapporto al Piano Regolatore Generale. (Dec. G.C. n. 108 del 24 novembre 1010), all’esame dell’odierno Consiglio **inserisce tra le possibili aree in variante al P. R. quella di Via Stazione di Ciampino 165**, che è indicata nel nuovo PRG come “Centralità Locale - Città da Ristrutturare – Programma Integrato”; “... *La centralità provvede ad individuare Via della Stazione di Ciampino come asse principale lungo il quale si attestano le funzioni esistenti (nuovo mercato, centro sociale, attrezzature sportive e commerciali) e si individuano le nuove aree a verde e servizi. La centralità locale è inserita all’interno di un programma integrato previsto dal nuovo PRG, costituendone la priorità di intervento. E’ quindi nelle aree perimetrare dalla centralità che si possono raggruppare alcune tra le funzioni e le attrezzature in grado di divenire o rafforzare i luoghi centrali individuati.*”
- Morena, ex borgata di circa 30.000 abitanti, è priva della maggior parte dei servizi indispensabili ad una comunità;
- la viabilità è stretta e inadeguata, i marciapiedi sono per lo più inesistenti e le uniche due strade che collegano l’Appia con l’Anagnina (Via dei Settemetri, Via della Stazione di Ciampino), sono perennemente intasate e creano fortissimo disagio alla mobilità;
- le aree ancora libere destinate a standard urbanistico sono sicuramente inferiori ai 22 mq previsti nello stesso Piano Regolatore Generale;
- la realizzazione dei Progetti Integrati consente sia l’acquisizione al patrimonio del Comune di aree da destinarsi alla realizzazione dei pubblici servizi mancanti, sia le risorse necessarie alla loro realizzazione, mediante l’utilizzo degli oneri concessori delle nuove edificazioni;
- lo stesso concessionario del PRINT sarà responsabile della realizzazione dei servizi, contestualmente all’edificazione degli edifici residenziali in concessione.

**Tutto ciò premesso e considerato,  
il Consiglio  
del Municipio Roma X**

- ritiene inaccettabile e, quindi, esprime parere decisamente contrario alla proposta di Delibera dell’Assemblea Capitolina n. 141/2010 prot. n.15212/2010 – “Manovra di delocalizzazione degli autodemolitori e rottamatori” Primo stralcio – Piano urbanistico di individuazione aree. Indicazioni alla Regione Lazio in rapporto al Piano Regolatore Generale. (Dec. G.C. n. 108 del 24 novembre 1010), in quanto ritiene ammissibili per la delocalizzazione le aree destinate dal nuovo P. R. alla “Centralità” del quartiere o al mantenimento degli standard urbanistici ai fini della riqualificazione del territorio.

## **Impegna**

il Presidente e la Giunta, ciascuno per le proprie competenze, ad attivarsi presso l'Amministrazione Comunale affinché:

- le delocalizzazioni in oggetto siano destinate in aree del X Municipio previste dal nuovo P. R. per attività;
- siano assegnate al X Municipio, nel prossimo bilancio 2011, le risorse economiche indispensabili per l'avvio dell'iter della pianificazione di tutti i PRINT del territorio, ambito Morena, Casal Morena e zone limitrofe;
- siano date risposte urgenti alle numerose criticità della periferia, attraverso una sollecita realizzazione dei PRINT, unico strumento reale di "riqualificazione del territorio";
- sia avviata concretamente e senza stravolgimenti urbanistici la Riqualificazione della Periferia, tanto attesa dai cittadini, nel pieno rispetto delle norme del nuovo P. R. e delle N. T. A..