



VERBALE ASSEMBLEA CdQ MORENA DEL 13 DICEMBRE 2011

(Avvio processo partecipativo PRINT)

Martedì 13 dicembre 2011 alle ore 18.00 si è svolta l'assemblea organizzata dal CdQ Morena e dal X Municipio per l'avvio del processo partecipativo del Print (Programma Integrato) del quartiere.

Erano presenti alla riunione, oltre a numerosi cittadini, i componenti il consiglio direttivo del CdQ, alcuni rappresentanti del consiglio municipale componenti la commissione urbanistica ed il delegato alla partecipazione Bruno Zolla.

Il consigliere del CdQ Roberto Minotti apre la riunione e dà la parola al presidente della commissione urbanistica Fabrizio Matturro per un saluto e per illustrare le procedure delle fasi del processo partecipativo e dell'iter d'approvazione del Print.

Successivamente, interviene il presidente del CdQ Duilio Palluzzi per la relazione sulle proposte elaborate dal consiglio direttivo.

Prima di entrare nel merito dell'ordine del giorno, informa i presenti su alcune importanti novità per Morena:

- **Sottopasso Via dei Sette Metri** – il municipio ha approvato una risoluzione per rifinanziarlo con parte degli oneri finanziari provenienti dal "Print Fatme". Ricorda che tale opera è rilevante per poter migliorare la mobilità in quanto permette di eliminare il semaforo di Via Sette Metri.
- **Nuova linea Atac 515** – La nuova linea Atac 515 che si aspettava da qualche anno sta per essere avviata, come assicurato dagli amministratori municipali e dall'agenzia della mobilità. Questa linea permette a molti abitanti di Morena di raggiungere la stazione ferroviaria di Ciampino e con pochi minuti arrivare a Roma Termini. Il percorso va dal terminal metro Anagnina, passando per Via Sette Metri, a Via Kennedy (Stazione Ciampino).
- **Sistemazione giardino della scuola Anna Magnani ed apertura al pubblico** – Sono stati avviati i lavori di sistemazione ed arredo con giochi bambini del giardino della scuola che sarà aperto anche al pubblico. Insieme al parco giochi di Via Pazzano diventa il secondo spazio verde a Morena.
- **Riqualificazione di Via di Torre Morena** – Nel recente incontro avuto con l'assessore ai lavori pubblici comunale Fabrizio Ghera, il CdQ Morena ha chiesto con forza, visto che in questa legislatura non è stata finanziata e realizzata nessuna opera rilevante per il nostro quartiere, che si avviasse almeno la progettazione per la riqualificazione di Via di Torre Morena (allargamento, esecuzione dei marciapiedi, delle fognature di raccolta delle acque piovane e rifacimento della sede stradale). Si ricorda l'importanza di tale intervento essendo

questa la strada principale all'interno del quartiere in cui si trova l'ufficio postale, la parrocchia di S. Anna, una banca e molti esercizi commerciali. Attualmente è la strada più pericolosa del quartiere soprattutto per i pedoni. Recentemente è stato effettuato un sopralluogo con un ingegnere del dipartimento lavori pubblici per avviare il progetto.

- **Completamento opere a scomputo (primo stralcio)** – Con un'iniziativa del CdQ Morena avviata nel 1996 con la costituzione di un'associazione consortile di recupero urbano, nel 2010 è stata appaltata un'opera di riqualificazione di alcune strade all'interno di Morena Sud (Via Pazzano, Via Casignana e Via Monasterace). E' stata ultimata l'opera di realizzazione dei marciapiedi, delle fognature di raccolta delle acque piovane ed il rifacimento della sede stradale. Sono stati utilizzati gli oneri concessori per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria. Più della metà degli abitanti del quartiere hanno aderito all'associazione.
- **Realizzazione opere a scomputo Via Pazzano (secondo stralcio)** – È stata avviata la progettazione per la realizzazione del secondo stralcio delle opere a scomputo, tratto di Via Pazzano fino a Via della Stazione di Ciampino. La copertura finanziaria è data dalla disponibilità ancora in cassa consortile e dall'utilizzo del ribasso d'asta del primo stralcio.
- **Parcheggi pubblici a Morena Sud (n° 2 già finanziati)** – Il piano particolareggiato di recupero urbano Morena Sud – Centroni (O36) prevede diversi parcheggi non ancora realizzati. Si informano i presenti che è disponibile nel bilancio municipale un finanziamento per la realizzazione di due nuovi parcheggi pubblici.
- **Passi carrabili (regolarizzazione)** – Al fine di completare la regolarizzazione degli abusi edilizi sanati con le varie leggi di condono, si ricorda che è necessario avviare, come richiesto recentemente dal municipio, la richiesta di autorizzazione dei passi carrabili.

PRINT (PROGRAMMA INTEGRATO) MORENA

Dal piano particolareggiato (4/F Casal Morena) al nuovo PRG del 2008 che ha inserito Morena nella **città da ristrutturare** zona **PRINT (PROGRAMMA INTEGRATO)**.

Il presidente del CdQ evidenzia quale importante ed unica opportunità ci offre il Print per la riqualificazione di Morena. Utilizzando razionalmente le risorse finanziarie che genererà e con la cessione obbligatoria, prevista dalle attuali norme di attuazione del nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma, delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi.

La mancata attuazione del vecchio piano particolareggiato (4/F) che dagli inizi degli anni '70 ad oggi, nonostante il versamento delle notevoli risorse finanziarie per gli oneri concessori per le realizzazioni edilizie, che hanno portato Morena dai circa 10.000 abitanti di allora ai 30.000 attuali, ha determinato un quartiere affranto da problemi di mobilità e l'assenza dei servizi urbani necessari per un vivere civile.

Considerando l'attuale situazione urbanistica, non è comunque ipotizzabile la realizzazione di tutte le opere necessarie per una completa e definitiva riqualificazione

senza l'integrazione con ulteriori investimenti provenienti dall'amministrazione comunale.

Un'altra considerazione, un razionale progetto dell'area Print deve obbligatoriamente tener conto del contesto urbanistico attuale di tutte le zone limitrofe, integrandosi in un unico progetto di riqualificazione urbana.

È necessario quindi porre particolare attenzione non solo ai piani delle zone di recupero urbano quali Morena Sud – Centroni (O36), Colle Tappi – Ponte Linari – Campo Romano (O35) e il contiguo Comune di Ciampino, ma soprattutto ai nuovi comparti 167 Anagnina 1, Print Fatme, Consorzio Tor Santi Quattro, la centralità di Romanina, che complessivamente comporteranno la realizzazione di circa 5 milioni di metri cubi.

Il CdQ ed i cittadini di Morena ribadiscono la loro completa contrarietà ad eventuali "compensazioni di cubature" all'interno della zona Print o delle zone O.

Pensiamo a quale situazione di aggravio per la mobilità se non si intervenisse con adeguate e preventive opere di viabilità e trasporto pubblico soprattutto su ferro!

VIABILITA'

Alcune opere che proponiamo di realizzare a breve scadenza:

- Le due bretelle da Morena sud direttamente a Via Anagnina (con particolare attenzione allo snodo in direzione Roma) per alleggerire il traffico in Via Stazione di Ciampino. *(Considerando anche l'avviato intervento edilizio del Comune di Ciampino tra Via Riace e Via Pazzano).*
- Un collegamento Morena Nord (da Via Casale Agostinelli-Via Vigne di Morena a Via Lucrezia Romana).
- La "Tangenziale di Gregna Sant'Andrea", prevista dal nuovo PRG, dalla Via Anagnina a Via Bandinelli.
- La rampa d'accesso dalla Via Anagnina al GRA direzione EUR.

RIQUALIFICAZIONE DI MORENA (Zona Print – piano O35-O36)

Per una riqualificazione dell'intero quartiere Morena, si ipotizza una suddivisione in 4 quadranti.

1. MORENA SUD – CENTRONI (Piano di recupero O36 – Parte zona Print)
2. CASALOTTO - CAMPO ROMANO - CASAL MORENA COLLE TAPPI (Piano di recupero O35 – Convenzione Romalli - Parte zona Print)
3. ZONA SETTE METRI SUD da Via Sette Metri a Via della Stazione di Ciampino (zona Print)
4. ZONA SETTE METRI NORD da Via Sette Metri a Casale di Gregna (zona Print)

OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

In ognuna delle zone la priorità dovrà riguardare tutte le opere di: **adeguamento stradale, marciapiedi, fognature per acqua piovana, piazze, parcheggi, giardini ed aree giochi, aree riservate per i cani, accessi ai servizi, parcheggi pubblici.**

OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIE

SCUOLE

- Zona Casal Morena: realizzazione della prevista edificazione scolastica dall'ex piano Fatme/Campo Romano.
- Ulteriore integrazione con un asilo nido (da 0/6 anni) nella zona di Via dei Sette Metri.
- Morena sud, la zona con la maggiore trasformazione, necessita un progetto di edificazione scolastica almeno per quanto riguarda scuola materna e primaria.

CENTRO SOCIALE GIOVANI/ANZIANI

- Il centro sociale giovani ed anziani, già progettato e finanziato agli inizi del 2000 e mai avviato a realizzazione, dovrà essere una delle priorità finalizzate sia a creare un centro di aggregazione giovanile e ad un rinnovo dell'attuale centro per anziani che, collocato "provvisoriamente" nelle aule prefabbricate dell'ex scuola "Socciarelli" dagli anni '70, è ancora oggi utilizzato in condizioni di precarietà e fatiscenza. (Nelle pareti e nella copertura permane l'isolamento in amianto bandito da anni perché ritenuto cancerogeno).

IMPIANTISTICA SPORTIVA DI PRIMO/SECONDO LIVELLO

- La quasi completa assenza di impianti sportivi, impone che un nuovo progetto di Morena presti particolare attenzione ad un dislocamento di servizi per lo sport per le diverse discipline e per tutte le età, nell'intero quartiere.

Seguono diversi interventi dei cittadini di Morena.

L'intervento di Gino Taglieri, componente il consiglio direttivo, mette in evidenza anche l'inadeguatezza della rete fognante, che nata per un quartiere di poche migliaia di abitanti necessita oggi di una completa ristrutturazione. Nella zona di Casal Morena spesso si allagano gli scantinati ed i piani bassi anche con deboli piogge.

Una signora è allarmata per il grave pericolo che corrono quotidianamente i pedoni nel tratto della Via Anagnina che attraversa Morena, che causa le auto parcheggiate sui marciapiedi troppo bassi sono costretti a passare sulla sede stradale. Chiede l'intervento dell'Amministrazione comunale per adeguare il marciapiede e rimuovere il pericolo.

Altri interventi sollevano il problema del mancato completamento, da parte della Regione Lazio, della pista ciclabile sulla copertura del fosso della Patatona. Nonostante la spesa di diversi milioni è abbandonata da molto tempo, pur mancando un minimo investimento per renderla utilizzabile.

Pur condividendo le considerazioni e le proposte del CdQ, in molti interventi traspare

una forte sfiducia nei confronti degli amministratori pubblici, data la lontananza e l'assenza negli anni passati che hanno lasciato Morena nell'abbandono, malgrado le reiterate promesse fatte, da tutti, nelle diverse campagne elettorali.

Si chiude l'assemblea invitando i cittadini presenti a partecipare ai futuri incontri e dare il proprio contributo per arrivare all'approvazione di un Print che sia un progetto adeguato alla necessaria riqualificazione del quartiere.

Morena, 15/12/2011

Il CdQ Morena

Nota

Il confronto sui problemi e sulla riqualificazione di Morena prosegue sulla pagina Facebook del CdQ Morena dove molti abitanti del quartiere esprimono la loro opinione. Eccone alcuni:

- *"son tornato adesso dall'assemblea....si parlava di PRINT...si parlava di futuro di Morena e dei suoi abitanti...il 90% della platea era composto di ultrasessantacinquenni...e a loro voglio fare un applauso...il futuro dei nostri giovani e del nostro quartiere sta più a cuore a loro che ad altri...c'erano più politicanti che giovani...mi auguro una netta inversione di tendenza e vedere al prossimo incontro tanti tanti giovani che esprimano i loro bisogni e i loro disagi...per quanto mi riguarda quello che avrei voluto chiedere mi è stato anticipatamente spiegato dall'intervento del presidente del CdQ Duilio Palluzzi...non mi resta che sperare che nell'immediato vengano risolti i problemi di mobilità, magari anche con la richiesta di vedere almeno delle postazioni di vigili urbani nei punti critici - Ciao Emilio"*
- *"Signori, per chiudere questo post vorrei dire che il PRINT (PRogramma INtegrato) del Comune di Roma non obbliga nessuno ad aderire a niente, ma anzi è tipo una vincita al lotto per chi ha dei terreni che sono nel PRINT. Infatti bisogna vedere l'ultimo Piano Regolatore emanato dal Comune di Roma (disponibile sul sito del comune) per vedere i terreni se sono ritenuti edificabili o adibiti a verde pubblico o altro. E capite bene che se sono diventati edificabili è una vincita per il proprietario (che poi decide lui quello che vuole farci). Comunque tutto questo per dire che sicuramente il PRINT di Morena dovrà essere un'occasione per il quartiere per riqualificarsi, ed il CdQ cerca di monitorare che non vengano fatti obbroli urbanistici/edilizi. Il CdQ è sempre disponibile per dare maggiori info a tutti. Saluti"*
- *"Ciao Franco, non ci conosciamo ma FB e in particolar modo questa pagina credo che abbiano proprio la funzione di far comunicare tra loro le persone. Se poi tra queste persone ci sono in comune delle cose, delle passioni o degli interessi la cosa si fa ancora più utile. A me che abito da "soli" 9 anni a Morena (per mia scelta e non perché avevo parenti) il fatto di aver visto cambiare in peggio in modo così repentino questo quartiere mi ha profondamente colpito, così ho deciso di partecipare all'assemblea. E questo perché del CdQ e delle sue iniziative leggevo nel sito, ma poi le richieste che venivano avanzate dai pionieri del CdQ, per me tutte condivisibili (stazione FS alla fine di via Scido, bretelle e sottopassi, prolungamento verso staz. di Ciampino, ecc.ecc.) l'unica cosa che il comune di Roma ci prometteva era un grosso sfasciacarrozze...e nient'altro..."state a Morena? arrangiatevi!"... e condivido tutte le altre lamentele che fai. Ma qui adesso sta a noi abitanti a chiedere e soprattutto a vigilare sui lavori che si dovranno "necessariamente fare" per risolvere i problemi che molti, io per primo, hanno sollevato. A partire dal traffico, i marciapiedi, gli impianti fognari per le acque piovane, i luoghi di ritrovo per i giovani gli anziani e i bambini, gli spazi per i cani, spazi culturali (non so dove tu abbia la terra, ma farci un cinema o un teatro o uno spazio dove fare musica danza o altro no?), una piscina comunale, un parco attrezzato per fare ginnastica....e tutte le altre cose che la gente sta suggerendo. Io invito i componenti del CdQ, ma so che già lo fanno, a prendere gli spunti per il PRINT anche da questa pagina, e spero in poco tempo i membri arrivino almeno a 1000.....su 30.000 abitanti sarebbe già una bella cosa!...Ciao"*